

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение работ по замене инженерных коммуникаций (отопление, канализация).

Объект расположен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 27 строение 1 «Комплекс зданий Медведниковской богадельни на Большой Калужской, 1900-е гг., Арх.Соловьев С.У. Больница и храм во имя Святителя Алексия, Митрополита Московского, 1900-е гг.»

Существующий объект представляет административно-больничный корпус.

Цель работ состоит в проведении работ замене инженерных коммуникаций. Комплекс мероприятий направлен на выполнение требований СанПиН 2.1.3.2630-10., приспособление здания к современным условиям.

При проведении данного вида работ, необходимо учитывать климатические условия, характерные для г. Москвы.

Требования к производству работ определяются следующими документами:

- рабочий проект ООО «Реставрационный центр «ВООПиИК» согласованный с департаментом Культурного наследия Москвы;
- эскизный проект реставрации фасадов;
- проект предмета охраны памятников культуры;
- техническое заключение о состоянии несущих конструкций;
- смета на ремонтные работы (утвержденная Заказчиком);
- строительные и санитарные нормы и правила действующие на территории России (СНиП, РНиП и СанПиН);
- требования нормам пожарной безопасности.

Согласовать выполненные работы в контролирующих организациях ОАО «МОЭК».

1. Систему бытовой и производственной канализации выполнить самотечной с установкой чугунных и полиэтиленовых труб, сливов и трапов, унитазов, умывальников и раковин.

3. Выполнить замену системы отопления (трубопроводы магистралей, стояки, приборы отопления, запорная арматура к приборам и на магистральных трубопроводах).

4. Осуществить полный комплекс пуско-наладочных работ на установленном оборудовании с согласованием в контролирующих органах и Заказчиком.

5. Произвести все сопутствующие демонтажные работы, сбор и погрузку строительного мусора с дальнейшей его утилизацией.

6. Качество работ должно соответствовать требованиям, СНиП, СанПиН 2.1.3.2630-10 для обеспечения нормальной эксплуатации здания. Гарантийный срок на выполненные работы и установленное оборудование составляет не менее 5 лет.

7. Предоставить акт ввода в эксплуатацию по инженерным разделам: отопление, канализация.

Ведомости объемов работ:

Отопление			
Номер п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	Установка радиаторов стальных (Тип 22)	100 кВт	3,365
2	Установка радиаторов стальных (Тип 33)	100 кВт	1,275

3	Установка радиаторов стальных (Тип 30)	100 кВт	0,335
4	Установка терморегулирующих клапанов на отопительных приборах	100 шт.	1,87
5	Установка клапанов предохранительных диаметром, мм, до 50	клапан	187,00
6	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром, мм, до 25	шт.	260,00
7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром, мм, до 50	шт.	4,00
8	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром, мм 25	шт.	3,00
9	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром, мм 40	шт.	1,00
10	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром, мм 50	шт.	4,00
11	Установка кранов воздушных	компл.	16,00
12	Установка воздухоотводчиков	шт.	5,00
13	Установка воздухоотборников наружным диаметром, мм, до 159	шт.	4,00
14	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений, массой, до: 0,1 т	т	0,006
15	Установка компенсаторов диаметром труб, мм 50	шт.	6,00
16	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром, мм 15	100 м	6,20
17	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром, мм 20	100 м	8,35
18	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром, мм 25	100 м	4,00
19	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром, мм 32	100 м	2,42
20	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром, мм 40	100 м	1,25
21	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром, мм 50	100 м	2,30
22	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром, мм 80	100 м	3,10
23	Изоляция поверхностей трубопроводов готовыми изделиями из пенополиуретана	м ³	100,00
24	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром, мм, до 50	100 м	24,52
25	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром, мм, до 100	100 м	3,10

Канализация			
Номер п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	Прокладка трубопроводов канализации из чугунных безраструбных труб, диаметр, мм, 100	100 м	3,51
2	Прокладка трубопроводов канализации из пвх труб диаметром, мм 100 - 150	100 м	4,63
3	Прокладка трубопроводов канализации из пвх труб диаметром, мм, до 50	100 м	5,05
4	Установка трапов диаметром, мм 100	компл.	2,00
5	Установка трапов диаметром, мм 50	компл.	10,00
6	Установка унитазов с бачком высокораспологаемых	компл.	43,00
7	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды	компл.	44,00
8	Установка биде	компл.	2,00
9	Установка ванн купальных чугунных	компл.	3,00
10	Установка поддонов душевых чугунных глубоких	компл.	14,00

11	Установка дренажного насоса	шт.	1,00
12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром, мм 32	100 м	0,05
13	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром, мм, до 50	шт.	1,00
14	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром, мм 100	шт.	4,00
15	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром, мм 50	шт.	5,00
16	Укладка стальных разрезных кожухов (футляров) в открытых траншеях (без стоимости антикоррозионной изоляции), диаметром, мм, 300	м	3,00
17	Протаскивание в футляр чугунных труб диаметром, мм 100	100 м	0,03
18	Укладка стальных разрезных кожухов (футляров) в открытых траншеях (без стоимости антикоррозионной изоляции), диаметром, мм, 300	м	10,00
19	Протаскивание в футляр чугунных труб диаметром, мм 100	100 м	0,10

Заместитель директора по АХЧ

Андрейчак К.В.