

ИЗВЕЩЕНИЕ

АНО ЦКБ СВЯТИТЕЛЯ АЛЕКСИЯ

извещает о проведении открытого конкурентного запроса предложений

(приглашение делать оферты)

Предмет конкурентного запроса предложений: Право заключения договора на проведение ремонтно-реставрационных работ по внутренней отделке помещений первого и второго этажа здания по адресу г.Москва, Ленинский проспект, дом 27 (строение1)

Форма: открытый запрос предложений

Источник финансирования заказа: целевые средства

Организатор и заказчик запроса предложений: АНО ЦКБ Святителя Алексия

Почтовый адрес: 119071, г.Москва, Ленинский проспект, д.27

Контактное лицо: Тыщенко Мария Владимировна, т.952-36-62

1. Предмет контракта:

Проведение ремонтно-реставрационных работ по помещений по адресу: г.Москва, Ленинский проспект, дом 27 (строение 1), в соответствии с техническим заданием (Приложение 1 к настоящему извещению). Здание является объектом культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Медведниковской богадельни на Большой Калужской, 1900-е гг., Арх.Соловьев С.У. Больница и храм во имя Святителя Алексия, Митрополита Московского, 1900-е гг.»

Формы, сроки и порядок оплаты и исполнения договора: оплата работ производится безналичным расчетом в рублях; оплата стоимости договора согласно утвержденному сторонами графику платежей.

Обеспечение заявки: не требуется

Критерии оценки заявок поставщиков:

1. Цена контракта (с учетом всех необходимых сборов и пошлин);
2. Условия исполнения договора (сроки, порядок расчетов);
3. Положительный опыт оказания аналогичных услуг организациям здравоохранения, отсутствие отрицательных отзывов контрагентов;

Требования к участникам:

- любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, имеющее реставрационную лицензию и свидетельство о допуске СРО к указанным работам;
- обладать опытом оказания аналогичных услуг не менее 3 лет;
- обладать необходимыми (в т.ч. финансовыми) средствами, производственными мощностями, оборудованием и трудовыми ресурсами, соответствующими масштабам оказания услуг;
- не являться неплатежеспособным или банкротом, не находиться в процессе ликвидации, на его имущество не должен быть наложен арест, его хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена, не иметь задолженности перед федеральным и региональным бюджетами;
- исполнять свои обязательства по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

Дополнительная документация (Регламент проведения конкурентного запроса предложений с приложениями) предоставляется организатором запроса предложений бесплатно по запросу заинтересованных лиц.

Дата, место и время начала приема заявок: «20» декабря 2012 года, 119071, г.Москва, Ленинский проспект, дом 27, секретарь директора, с 10-00

Дата и время окончания приема заявок: «27» декабря 2012 года в 17-00

Телефон Организатора: (495) 952-36-62; 952-49-41

Дополнительная информация:

Организатор запроса предложений имеет право отказаться от проведения процедуры запроса предложений в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса предложений или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.

Порядок заключения договора: договор заключается по форме Организатора конкурентного запроса предложений в течение 5 рабочих дней со дня уведомления участника конкурентного запроса предложений о признании его победителем.

Более подробные требования к участникам отборочных процедур содержатся в дополнительной документации, выдаваемой по запросу.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на ремонтно-реставрационные работы

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

1.1. Объект расположен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 27 (строение 1) «Комплекс зданий Медведниковской богадельни на Большой Калужской, 1900-е гг., Арх.Соловьев С.У. Больница и храм во имя Святителя Алексия, Митрополита Московского, 1900-е гг.»

1.2. Существующий объект представляет административно-больничный корпус.

1.3. Цель работ состоит в проведении ремонтно-реставрационных работ по внутренней отделке помещений первого и второго этажа здания (в осях «2-17» «А-П») площадь по 1-му этажу – 1602,3 м², площадь по 2-му этажу – 1576 м². Комплекс мероприятий направлен на выполнение требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов №58 от 08 мая 2010г., приспособление здания к современным условиям.

1.4. При проведении данного вида работ, необходимо учитывать климатические условия, характерные для г.Москвы.

1.5. Требования к производству работ определяются следующими документами:

- рабочий проект ООО «Реставрационный центр «ВООПиИК» согласованный с департаментом Культурного наследия Москвы;
- эскизный проект реставрации фасадов;
- проект предмета охраны памятников культуры;
- техническое заключение о состоянии несущих конструкций;
- смета на ремонтно-реставрационные работы (утвержденная Заказчиком);
- строительные, реставрационные и санитарные нормы и правила действующие на территории России (СНиП, РНиП и СанПиН);
- требования нормам пожарной безопасности.

Все производственные решения должны быть согласованы с Заказчиком в объеме, необходимом для последующей сдачи работ самому Заказчику, проверяющим и контролирующим организациям.

2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

2.1. Производство ремонтно-реставрационных работ Подрядчиком предусматривается в полном соответствии с вышеописанными документами (смотри п.1.5.) и настоящим ТЗ.

2.2. Произвести комплекс отделочных работ внутри здания с устройством полов с покрытием из гладкой неглазурованной керамической плитки и линолеумом.

2.3. Выполнить реставрацию штукатурки по существующим стенам с последующим воссозданием окраски.

2.4. Устройство перегородок (согласно проекта) со штукатуркой и последующей окраской.

2.5. Реставрация исторических проемов и сводов с отделкой.

2.6. Реставрация дверей.

2.7. Осуществить монтаж подвесных потолков из г/к листов по металлическому каркасу и плит типа « АРМСТРОНГ».

2.8. Произвести все сопутствующие демонтажные работы, сбор и погрузку строительного мусора с дальнейшей вывозкой его контейнерами.

2.9. Качество работ должно соответствовать требованиям, СНиП, СанПиН №58 от 08 мая 2010г. для обеспечения нормальной эксплуатации здания.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
по адресу: г.Москва, Ленинский проспект, дом 27, стр.1		
Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц
2	3	4
ДЕМОНТАЖ ЩИТОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100 м ²	20,12
ДЕМОНТАЖ ДЕРЕВЯННЫХ ЩИТОВ РАБОЧЕГО НАСТИЛА ПОКРЫТИЯ	100М ²	4,75
РАЗБОРКА ДОЩАТЫХ ПОКРЫТИЙ	100М ²	5,125
РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЕРЕКРЫТИЙ ПО БАЛКАМ	100М ²	5,125
РАЗБОРКА ЛАФЕТА	100 м ²	30,37
РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА	100 м ²	22,02
РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ИЗ ДРЕВЕСНОВОЛОКНИСТЫХ ПЛИТ	100 м ²	30,37
РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ИЗ ШТУЧНОГО ПАРКЕТА НА МАСТИКЕ	100 м ²	8,76
РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ	100 м	23,3
РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	100 м ²	8,91
РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ИЗ МЕТЛАХСКОЙ ПЛИТКИ	100 м ²	0,82
РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК	100 м ²	33,26
РАЗБОРКА ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ В 2 СЛОЯ	100 м ²	27,55
РАЗБОРКА КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ КАРКАСНО-ОБШИВНЫХ СТЕН	100 м ²	18,81
РАЗБОРКА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ИЗ МИНИРАЛОВАТНОЙ ПЛИТЫ	м ³	196,46
РАЗБОРКА НЕОШТУКАТУРЕННОЙ ДОЩАТОЙ ОБШИВКИ КАРКАСНО-ОБШИВНЫХ СТЕН	100 м ²	5,31
РАЗБОРКА РЕЕЧНЫХ ПОТОЛКОВ	100 м ²	0,91
РАЗБОРКА ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ ИЗ ПЛИТ "АКМИГРАН"	100 м ²	6,25
РАЗБОРКА ПОДШИВКИ ПОТОЛКОВ ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ	100 м ²	15,8
СНЯТИЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОДОКОННЫХ ДОСОК В КАМЕННЫХ ЗДАНИЯХ	100 м ²	5,64
СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100 м ²	6,24
СНЯТИЕ НАЛИЧНИКОВ	100 м	8,94
ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК	100 шт.	2,43
ДЕМОНТАЖ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ УМЫВАЛЬНИКОВ ИЛИ РАКОВИН	100 компл.	1,01
ДЕМОНТАЖ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ ПОДДОНОВ	100 компл.	0,12
ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРА МАССОЙ ДО 160КГ	100 шт.	1,67
РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО 150 ММ	100 м	1,42
РАЗБОРКА ЗАВАЛОВ В ПОМЕЩЕНИЯХ ОТ МУСОРА С ВЫНОСКОЙ НОСИЛКАМИ ИЛИ ТАЧКАМИ	м ³	2216
Стены		

ПРОБИВКА ПРОЕМОВ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ В 2 КИРПИЧА ОТБОЙНЫМ МОЛОТКОМ	10 м3	0,53
КЛАДКА ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНУТРЕННИХ КИРПИЧНЫХ СТЕН	100 м3	0,2
КЛАДКА ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ СТЕН ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	м3	462
АРМИРОВАНИЕ КЛАДКИ СТЕН И ДРУГИХ КОНСТРУКЦИЙ	т	2,314
УСТРОЙСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПЕРЕМЫЧЕК В СТЕНАХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ	т	0,728
ОБШИВКА ПЕРЕМЫЧЕК СЕТКОЙ	100 м2	0,88
РЕСТАВРАЦИЯ ЛИЦЕВОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ (КРОМЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ДЕТАЛЕЙ) СТАНДАРТНЫМ КИРПИЧОМ ГЛУБИНОЙ ЗАДЕЛКИ В 0,5 КИРПИЧА	м2	821
РЕСТАВРАЦИЯ ЛИЦЕВОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ (КРОМЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ДЕТАЛЕЙ) СТАНДАРТНЫМ КИРПИЧОМ ГЛУБИНОЙ ЗАДЕЛКИ В 1 КИРПИЧ	м2	96
РЕСТАВРАЦИЯ ШТУКАТУРКИ ПО КИРПИЧНОЙ ПОВЕРХНОСТИ ИЗВЕСТКОВО-ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ СТЕН ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ	м2	7054,78
РЕСТАВРАЦИЯ ШТУКАТУРКИ ПО КИРПИЧНОЙ ПОВЕРХНОСТИ ИЗВЕСТКОВО-ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ОТКОСОВ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ	м2	441
РЕСТАВРАЦИЯ ШТУКАТУРКИ ПО КИРПИЧНОЙ ПОВЕРХНОСТИ ИЗВЕСТКОВО-ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ОТКОСОВ КРИВОЛИНЕЙНЫХ	м2	181
РЕСТАВРАЦИЯ ШТУКАТУРКИ ПО КИРПИЧНОЙ ПОВЕРХНОСТИ ИЗВЕСТКОВО-ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ , СВОДЧАТЫХ ПОТОЛКОВ	м2	1354,76
ВОССОЗДАНИЕ ШТУКАТУРКИ ПО КИРПИЧНОЙ ПОВЕРХНОСТИ ИЗВЕСТКОВО-ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ НИШ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ	м2	166,11
ВОССОЗДАНИЕ ШТУКАТУРКИ ПО КИРПИЧНОЙ ПОВЕРХНОСТИ ИЗВЕСТКОВО-ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ НИШ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ РАДИАТОРНЫХ	м2	270,32
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЕ ОШТУКАТУРИВАНИЕ СТЕН ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ВНУТРИ ЗДАНИЙ	100 м2	45,85
ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100 м2	2,65
ГЛАДКАЯ ОБЛИЦОВКА СТЕН, СТОЛБОВ, ПИЛЯСТР И ОТКОСОВ (БЕЗ КАРНИЗНЫХ, ПЛИНТУСНЫХ И УГЛОВЫХ ПЛИТОК) БЕЗ УСТАНОВКИ ПЛИТОК ТУАЛЕТНОГО ГАРНИТУРА ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100 м2	17,29
ОБРАБОТКА ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ГРУНТОВКОЙ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВНОВЬ ВОЗВОДИМЫМ СТЕНАМ	100 м2	26,4
НАКЛЕИВАНИЕ МАЛЯРНОГО СТЕКЛОХОЛСТА (ПАУТИНКА)	м2	1050
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ КРАСКАМИ ПОВЕРХНОСТЕЙ СВОДОВ	10 м2	74,8
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ОКРАСКА ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ КРАСКАМИ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН,,ОТКОСОВ, НИШ РАНЕЕ ОЧИЩЕННЫХ ИЛИ ОШТУКАТУРЕННЫХ ВНОВЬ	10 м2	529,3
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100 м2	27,4
МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА БЕЛИЛАМИ С ДОБАВЛЕНИЕМ КОЛЕРА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ, ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П. ЗА ДВА РАЗА	100 м2	0,68

УСТАНОВКА И РАЗБОРКА ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВНУТРЕННИХ ТРУБЧАТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ПОМЕЩЕНИЙ ДО 6 М (БЕЗ ЗАТРАТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛЕСОВ) ДЛЯ РЕСТАВРАЦИИ ШТУКАТУРКИ И НА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТКАХ	100 м2	14,81
УСТАНОВКА ОТБойНОЙ ДОСКИ	100м	12,2
ОБДЕЛКА ВЫСТУПАЮЩИХ УГЛОВ СТЕН УГОЛКОМ ИЗ АЛЮМИНИЯ	100 м	2,4
Полы		
УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ИЗ ЦЕМЕНТНО-СТРУЖЕЧНОЙ ПЛИТЫ	100 м2	28,37
ДОБАВИТЬ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ ИЗ ЦЕМЕНТНО-СТРУЖЕЧНОЙ ПЛИТЫ ТОЛЩ.20 ММ	100 м2	28,37
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РУЛОННОГО ЛИНОЛЕУМА ВЫСОКОЙ ИЗНОСОСТОЙКОСТИ НА КЛЕЕ СО СВАРКОЙ СТЫКОВ	100 м2	22,02
УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100 м	19,3
УКЛАДКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ НАКЛАДНОЙ ПОЛОСЫ (ПОРОЖКА)	100 м	2,937
УСТРОЙСТВО ПЕРВОГО СЛОЯ ОКЛЕЕЧНОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ НА БИТУМНОЙ МАСТИКЕ В САНУЗЛАХ	100 м2	8,3
ДОБАВЛЯЕТСЯ НА КАЖДЫЙ ПОСЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ К ПОЗ. 11-4-1	100 м2	8,3
УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ (САНУЗЛЫ)	100 м2	8,3
ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ К ПОЗ. 11-10-1	100 м2	8,3
УСТРОЙСТВО ПОЛОВ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ КРУПНОРАЗМЕРНЫХ ПЛИТОК ТИПА КЕРАМОГРАНИТ НА КЛЕЕ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ 4 ММ С ЗАТИРКОЙ ШВОВ	100 м2	3,49
УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ИЗ КРУПНОРАЗМЕРНОЙ ПЛИТКИ ТИПА "КЕРАМОГРАНИТ"	100 м	0,7
Потолки		
УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМ КАРКАСОМ - ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ ПОТОЛКИ ТИПА ГП-2 (БЕЗ ПОДГОТОВКИ ПОД ОТДЕЛКУ)	100 м2	19,25
УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ ИЗ ДЕКОРАТИВНО-АКУСТИЧЕСКИХ ПЛИТ ПО ГОТОВОМУ КАРКАСУ С УСТАНОВКОЙ НАПРАВЛЯЮЩИХ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ И ДЕТАЛЕЙ КРЕПЛЕНИЯ	100 м2	2,07
ПОДГОТОВКА ПОД ОКРАСКУ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ	100 м2	11,82
ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ	100 м2	11,82
ДВЕРИ 1-2 этажи		
РЕСТАВРАЦИЯ ДВЕРЕЙ СВЫШЕ 50 % РЕСТАВРАЦИИ, ПОВЕРХНОСТИ СРЕДНЕЙ СЛОЖНОСТИ	м2	328,19
УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬ ПРОЕМА, М2 ДО 3	100 м2	2,73
Разные работы		
ПОГРУЗКА И ВЫГРУЗКА ВРУЧНУЮ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА НА ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА	т	2216
КОНТЕЙНЕР 27М3	шт	78
КОНТЕЙНЕР 10М3	шт	11

Заместитель директора по АХЧ

Андрейчак К.В.