

**Техническое задание
на техническое обслуживание в 2014 году установок автоматической пожарной
сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
(СОУЭ)**

1. Общие требования:

Настоящее Техническое задание определяет технические и организационные требования к организации работ (услуг) по техническому обслуживанию в 2014 году установок автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), установленных в комплексе зданий АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА СВЯТИТЕЛЯ АЛЕКСИЯ, МИТРОПОЛИТА МОСКОВСКОГО МОСКОВСКОЙ ПАТРИАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (далее по тексту АНО ЦКБ Святителя Алексия), по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 27.

2. Наименование выполняемых работ:

Оказание услуг по техническому обслуживанию в 2013 году установок автоматической пожарной сигнализации в комплексе зданий АНО ЦКБ Святителя Алексия.

3. Количество выполняемых работ:

Объемы работ определяются согласно перечню оборудования систем установленных в АНО ЦКБ Святителя Алексия (*Приложение 1*) и действующих проектов АПС и оповещения людей.

4. Краткая характеристика объекта:

Объект представляет собой комплекс отдельно стоящих малоэтажных зданий. Все помещения отапливаемые, средняя температура +20 °С, относительная влажность не более 95%. Запыленность, дымные образования, вибрация и агрессивные среды отсутствуют.

5. Источник финансирования:

Целевые средства АНО ЦКБ Святителя Алексия

Место выполнения работ: г. Москва Ленинский проспект, д. 27, строения 1-8.

6. Сроки выполнения работ:

Начало: 1 января 2014 г. Окончание: 31 декабря 2014 г.

7. Цели использования результатов работ:

Сохранение качественного состояния оборудования системы автоматической пожарной сигнализации, а также её элементов, предупреждение преждевременного износа (выхода из строя) и обеспечение надежного функционирования в течение всего периода обслуживания.

8. Перечень услуг и их объем:

Услуги по техническому обслуживанию имеют планово-предупредительный характер, основанный на обязательном проведении установленных видов технического обслуживания в зависимости от наработки или календарных сроков эксплуатации систем.

Периодичность, объем, виды и технология выполнения операций технического обслуживания конкретных технических средств и оборудования, включая их ремонт (замену), определяются эксплуатационной документацией и руководящими документами по техническому содержанию, техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем.

Услуги по плановому техническому обслуживанию в соответствии с регламентом оказываются в рабочее время, в соответствии с режимом рабочего времени учреждения.

Услуги по внеплановому техническому обслуживанию (устранение внештатных, аварийных ситуаций) оказываются по мере их необходимости и согласовываются с администрацией учреждения.

9. Условия выполнения работ

Работы выполняются в условиях действующего учреждения, без остановки уставной деятельности, с соблюдением правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций, в присутствии главного инженера или лица его замещающего, а также специалистов учреждения, ответственных за эксплуатацию систем безопасности.

10. Виды и периодичность выполняемых работ:

10.1. Общие работы

1. Отключение выходов приемно-контрольных приборов и исполнительных устройств, управляющих средствами автоматического пожаротушения и оповещения.

2. Запись в журнале регистрации работ по ТО и ППР результатов выполненных работ.

10.2. Извещатель пожарный дымовой оптоэлектронный, технический осмотр - ежемесячно

1. Внешний осмотр целостности корпуса извещателя .

2. Проверка состояния светоиндикатора.

10.3. Извещатель пожарный дымовой оптоэлектронный, техническое обслуживание -1 раз в полгода

1. Фиксация срабатывания светодиода и сообщения "Пожар" путем помещения препятствия в дымовую камеру через корпус извещателя.

2. Удаление препятствия и перевод извещателя в нормальный режим работы.

3. Восстановление выходов приемно-контрольных приборов и исполнительных устройств, управляющих средствами автоматического пожаротушения и оповещения.

10.4. Извещатель пожарный ручной, технический осмотр - ежемесячно

1. Внешний осмотр целостности корпуса извещателя.

10.5. Извещатель пожарный ручной, техническое обслуживание - 1 раз в квартал

1. Удаление пыли и загрязнений с корпуса извещателя.

2. Имитация срабатывания извещателя путем откидывания вниз передней крышки, фиксация сообщения "Пожар", перевод извещателя в состояние "Норма" при помощи ключа.

3. Восстановление выходов приемно-контрольных приборов и исполнительных устройств, управляющих средствами автоматического пожаротушения и оповещения.

10.6. Прибор приемно-контрольный "Сигнал-20П", технический осмотр - ежемесячно

1. Внешний осмотр целостности прибора, удаление пыли и загрязнений с поверхности.

Проверка состояния индикатора "Работа"

10.7. Прибор приемно-контрольный "Сигнал-20П" техническое обслуживание - 1 раз в квартал

1. Выполнение с пульта С2000 команды "Запрос протокола", проверка параметров шлейфов сигнализации с пульта командой "Чтение АЦП".

2. Снятие крышки прибора.

3. Отключение внешнего источника питания.

4. Удаление пыли внутри корпуса прибора, осмотр отсутствия дефектов электронных компонент печатной платы, проверка надежности крепления прибора, состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений.
5. Проверка напряжения на разъемах.
6. Подключение внешнего источника питания.
7. Проверка работы в режиме "Диагностика".
8. Установка крышки прибора.
9. Проверка имитации срабатывания извещателей и приема прибором извещений и выдачи сигналов и команд во внешние цепи, измерение сопротивления изоляции между клеммами, контроль индикаторов и кнопок в режиме "Тест".

10.8. Резервный источник питания аппаратуры ОПС, технический осмотр - ежемесячно

1. Внешний осмотр целостности корпуса прибора, удаление пыли и загрязнений

10.9. Резервный источник питания аппаратуры ОПС', техническое обслуживание- 1 раз в полгода

1. Проверка состояния световых индикаторов "Сеть", "Заряд", "24В" и звукового сигнала неисправности.
2. Измерение номинального выходного напряжения при питании от сети и заряженных батареях, измерение тока потребления от сети и амплитуды пульсаций выходного напряжения при номинальной нагрузке

10.10. Соединительные коробки, ящики и клеммники, технический осмотр - ежемесячно

1. Произведение осмотра состояния коробки или ящика, проверка комплектности, состояния корпуса, прочности крепления отдельных деталей.
2. Чистка без разборки коробки или ящика, удаление грязи щеткой, протирка доступных мест чистой ветошью, удаление труднодоступной грязи мыльной пеной, протирка насухо

10.11. Соединительные коробки, ящики и клеммники, техническое обслуживание - 1 раз в квартал

1. Снятие крышки.
2. Удаление пыли и грязи внутри коробки.

10.12. Визуальная проверка состояния клеммных соединителей и проводов, осмотр кабельных вводов, подтяжка контактов клеммных соединителей при необходимости.

10.13. Установка крышки

Примечание: При приеме оборудования в эксплуатацию составляется акт проверки работоспособности оборудования.

В случае выявления неработоспособности оборудования в процессе проверки и технического обслуживания делается соответствующая запись в журнале ТО.

11. Порядок оказания услуг:

11.1. При проведении технического обслуживания систем пожарной безопасности должны быть соблюдены ограничения во времени:

Время и дни проведения работ согласовываются с администрацией учреждения.

Перед началом выполнения работ исполнитель представляет график выполнения работ, согласовывает с администрацией учреждения.

График является обязательным приложением к договору.

11.2. Техническое обслуживание должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами РД 009-01-96, РД 009-02-96, ГОСТ 18322-78

(СТСЭВ 5151-85) и СНиП, по технологическим картам ТО штатного оборудования с соблюдением правил пожарной безопасности, правил техники безопасности и охраны труда.

11.3. Исполнитель, во время проведения технического обслуживания и ремонтно-восстановительных работ АПС, должен обеспечить осуществление экологических мероприятий в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ и города Москвы: требования Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», Законом г. Москвы № 32 от 12.05.2004 г. «О государственном экологическом контроле в городе Москве» и др., а также предписаниями надзорных органов, наличие положения по организации.

11.4. При возникновении неисправностей или в аварийных ситуациях, восстановление работоспособности оборудования производится по заявке представителей Заказчика.

Исполнитель обязан прибыть на объект и приступить к работе не позднее, чем через 3 часа, с момента получения заявки включая выходные и праздничные дни.

11.5. Исполнитель организует круглосуточную диспетчерскую службу (КДС), для приема заявок от представителей Заказчика на объекте.

Номер телефона КДС указывается в договоре на оказание услуг.

11.6. Устранение текущих неисправностей и аварийных отказов оборудования производится в течение **6 часов** с момента получения заявки, путем ремонта или замены оборудования на исправное оборудование из подменного фонда.

11.7. Исполнитель производит ремонт и замену неисправного (восстановление неисправных деталей) оборудования (Приложение 1) из собственных средств в размере не более 10% от общей стоимости договора за год.

11.8. Срок гарантии на выполняемые услуги должен составлять не менее 12 месяцев со дня приемки услуг, с оформлением акта приемки с уполномоченным лицом на объекте. При этом Исполнитель несет все связанные с этим расходы.

11.9. Приемка выполненных работ по техническому обслуживанию и ремонту систем безопасности осуществляется по акту выполненных работ, который подписывается представителями Исполнителя и Заказчика.

11.10. Исполнитель проводит инструктаж с сотрудниками Заказчика по правилам эксплуатации и ежедневного технического обслуживания (в соответствии с технической документацией на изделия) комплекса систем противопожарной безопасности.

Исполнитель разрабатывает инструкции по порядку действий при эксплуатации оборудования систем в рабочем режиме и при возникновении аварийных ситуаций.

11.11. Работники, привлекаемые Исполнителем для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку, соответствующую характеру работы.

При отсутствии профессиональной подготовки такие работники должны быть обучены (до допуска к самостоятельной работе) в специализированных центрах подготовки персонала (учебных комбинатах, учебно-тренировочных центрах и т.п.).

11.12. Исполнитель, обязан обеспечить: профессиональную подготовку персонала, повышение квалификации, проверку знаний и инструктажи проводятся в соответствии с требованиями государственных и отраслевых нормативных правовых актов по организации охраны труда и безопасной работе персонала.

11.13. Персонал Исполнителя, привлекаемый для оказания услуг, должен оказывать услуги в соответствии с требованиями «Межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок» ПОТРМ-016-2001.

12. Требования к поставкам оборудования и материалам:

12.1. При оказании услуг по техническому обслуживанию и выполнении сопровождающих его работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского или импортного производства.

12.2. Участник размещения заказа, обеспечивает документальное подтверждение полномочий, предоставленных производителем оборудования на производство монтажных и пуско-наладочных работ, распространение гарантийных обязательств на данное оборудование, свободный доступ к запасным частям для выполнения технического обслуживания в послегарантийный период.

12.3. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и безопасность. Копии сертификатов, технических паспортов и других документов должны быть предоставлены Заказчику до начала оказания выполняемых услуг, с использованием соответствующих материалов и оборудования.

12.4. Исполнитель несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

12.5. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ

Технология и методы производства работ - работы производятся только в отведенной зоне в соответствии с действующими нормами.

Работы производятся минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, в целях снижения уровня шума, запылённости и загрязнения воздуха.

После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

При выполнении восстановительных работ Исполнитель обязан соблюдать нормализованную технологию выполнения строительных работ, регламентируемую главами СНиП 3.04.01-87, СНиП 3.01.01-85, СНиП 2.08.02-85, а также требования к качеству материалов согласно ГОСТам.

При проведении работ и оказанию услуг по техническому обслуживанию необходимо учитывать соответствующие положения и нормы Постановления Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, информационного письма ФСТ РФ от 23.06.2005 года № СН-3765/9, ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденных приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству от 23 ноября 1988 г. № 312.

Качество выполненной исполнителем работы должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

пределах разумного срока быть пригодным для установленного контрактом использования, а если такое использование контрактом не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода.

Исполнитель может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

Исполнитель обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ были допущены отступления от условий Договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки.

Исполнитель несет полную материальную ответственность за отказы в работе инженерных систем и оборудования произошедшие по его вине, из-за неправильных действий при эксплуатации оборудования, при производстве ремонтных работ оборудования на объекте, за несоблюдение правил пожарной безопасности и др. НТД и за несвоевременное исполнение предписаний органов технического надзора.

Исполнитель так же несет материальную ответственность за отказы вследствие низкого качества проводимых работ, за отказы из-за несвоевременного проведения ремонта по его вине или некачественной приемки оборудования после ремонта, неудовлетворительной организации ремонта и невыполнения организационно-технических предупредительных мероприятий.

При возникновении аварийной ситуации по вине Исполнителя восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Исполнителя.

Для проверки соответствия качества выполненных Исполнителем работ требованиям, установленным Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

13. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:

Вся полнота ответственности при выполнении работ на объектах за соблюдением норм и правил по технике безопасности возлагается на Исполнителя, выполняющего работы.

Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации по охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 года № 399 «О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда»: строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России.

При производстве работ по техническому обслуживанию систем безопасности строго соблюдать требования ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в Российской Федерации». Ответственность за пожарную безопасность на объекте в местах проведения выполняемых работ несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее.

Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Безопасность выполняемых работ - согласно Федеральному закону от РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ; Федеральному закону от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; ГОСТ 12.1.004.-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»; СНиП 2.04.09-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»; ПУЭ-99 «Правила устройства электроустановок» и др.

Организация места производства работ, проведение работ должно обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ по техническому обслуживанию.

Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или контрактом, результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в контракте или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в

обслуживанию систем противопожарной безопасности. Мероприятия по охране труда должны обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства). Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

14. Дополнительные условия:

Исполнитель на момент подписания Договора предоставляет Заказчику сведения, подтвержденные соответствующими документами (заверенный список сотрудников, осуществляющих работы на объекте с указанием должности по штатному расписанию, заверенные копии дипломов, квалификационных удостоверений, сертификатов и др.) по количественному, квалификационному составу и стажу работы квалифицированных специалистов.

Сведения об основных направлениях деятельности Исполнителя, информацию об объемах ранее выполненных работ (в том числе по профилю и договору), действующие лицензии и сертификаты (на лицензируемые виды деятельности), Положение о промышленной безопасности и другие документы, подтверждающие соответствие Исполнителя требованиям Законодательства и настоящего технического задания.

При привлечении иностранных граждан для выполнения работ по техническому обслуживанию Исполнитель представляет действующие разрешения на работу для каждого такого сотрудника.

С целью получения полной информации, необходимой для подготовки заявки на участие в конкурсе и последующего выполнения Договора, участник размещения заказа может в удобное для администрации время за свой счет посетить место выполнения работ.

Участнику размещения заказа или его полномочному представителю, имеющему доверенность от организации, необходимо известить Заказчика за 5 дней до даты посещения места выполнения работ подачей заявки.

При посещении места проведения работ участник размещения заказа или его полномочный представитель совместно с представителем администрации учреждения подписывает акт осмотра, который в дальнейшем представляется Заказчику в составе заявки на участие в конкурсе.

Участник размещения заказа или его полномочный представитель полностью освобождает или ограждает Заказчика от ответственности за любые увечья, травмы (в том числе повлекшие смерть), ущерб или повреждение имущества, любые другие потери, издержки и расходы, которые могут иметь место у участника размещения заказа или его полномочного представителя во время посещения им (и) места выполнения работ.

Начальник ОИТ

Савко С.П.

Приложение №1 перечень оборудования

	Оборудование	Тип, марка прибора	всего
1	Пульт контроля и управления (НВП "Болид")	С2000М	2
2	Блок контроля и индикации	С2000 - БКИ	4
3	Повторитель интерфейса	С2000 - ПИ	7
4	Прибор приемно-контрольный	Сигнал -20П SMD	12
5	Прибор	С2000 СП1	2
6	Прибор приемно-контрольный	Сигнал-10	2
7	Клавиатура пользователя	С2000-К	0
8	Извещатель дымовой оптический	ИП 212-66	603
9	Извещатель дымовой оптический	ИП-212-189	152
10	Извещатель тепловой, НЗ контактный	ИП 103-5/2-А1	193
11	Извещатель ручной	ИПР - И	69
12	Резервный источник питания, 12В, 3А, 17А/ч (НВП "Болид")	РИП - 12 (исп. 01)	11
13	Звуковой оповещатель, 12В, 30 мА (ООО "КПБА")	Свисток - 027-7	63
14	Извещатель тепловой максимальный с индикатором, НР контакты	ИП 101 А	12
15	Извещатель ручной	ИПР - Кск	2
16	Блок автоматических сообщений Орфей, с аккумулятором	БАС	1
17	Программатор для записи сообщений в БАС	ПРМ	1
18	Громкоговоритель настенный, 2/1 Вт, 100 В	WP - 03Т	22
19	Извещатель дымовой оптический	ИП 212 - 58	124
20	Извещатель тепловой	ИП 212-46	176
21	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный радиоканальный (ЗАО НТЦ "Теко")	ИП 21210-1 Астра-421-РК	9
22	Оповещатель световой, 12В, 20мА, "ВЫХОД" (ООО "Системсервис")	КОП - 20	35
23	Усилитель релейный на 1 канал, 12В, 40мА, контакты на переключение	УК - ВК исп. 03	1
24	Пульт для тестирования извещателей серии ЕСО100	ЛТ	1
25	Устройство оптической сигнализации выносное	УШК - 01	0
26	Световой оповещатель "ВЫХОД"	КОП - 25	3
27	Световой оповещатель "ВЫХОД"	Блик-12	10
28	Звуковой оповещатель, 12В,	Свирель	1

Начальник ОИТ

Савко С.П.