

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение работ по выявлению технического состояния водяного
теплоприемного, теплораспределительного и вентиляционного оборудования зданий
ЦКБ Святителя Алексия (7 строений) и разработке необходимых документов и
рекомендаций для повышения эффективности их эксплуатации.

Объект расположен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 27.

«Комплекс зданий Медведниковской богадельни на Большой Калужской, 1900-е гг.,
 Арх.Соловьев С.У. Больница и храм во имя Святителя Алексия, Митрополита
 Московского, 1900-е гг.»

Существующий объект представляет собой административно-больничный комплекс
 зданий.

Цель работ состоит в проведении технической экспертизы зданий больницы для
 определения комплекса работ и мероприятий по повышению энергоэффективности
 эксплуатационных систем зданий и сокращения эксплуатационных расходов с выдачей
 заключения по результатам экспертизы.

Комплекс работ направлен на выполнение требований СанПиН 2.1.3.2630-10, на
 приспособление зданий и сооружений к современным технологиям эксплуатации.

При проведении указанных в данном ТЗ работ, необходимо учитывать
 климатические условия, характерные для г. Москвы.

Требования к производству работ определяются следующими документами:

- сметой стоимости работ по выявлению технического состояния водяного
 теплоприемного и теплораспределительного оборудования зданий ЦКБ Святителя
 Алексия (7 строений), утвержденной Заказчиком;
- строительными и санитарными нормами и правилами действующие на территории
 России (СНиП, РНиП и СанПиН);
- требованиям норм пожарной безопасности.

Согласовать выработанные рекомендации и документы в контролирующей
 организации (ОАО «МОЭК»).

Ведомость объема работ:

Тепловые сети, системы центрального теплоснабжения, вентиляционные системы				
Номер п/п	Наименование работ	Места проведения работ и их количество		Кол-во систем теплопотребления
		Здание	Количество помещений	
1	Подготовительные работы	3	4	5
1	Ознакомление с техническим заданием, составление технической программы и сметы. Анализ технической документации по ЦТП(ТП), отопительно-вентиляционного оборудования, трубопроводной системы Систематизация материалов обследования.	Строение №1	243	5
		Строение №2	111	6
		Строение №3	178	6
		Строение №4	117	6
		Строение №5	49	6
		Строение №6	14	6
		Строение №7	50	6

1	Основные работы	3	4	5
2	Обследование состояния эксплуатационного оборудования ЦТП, отопительного оборудования, ГВС, средств авторегулирования, вентиляционного оборудования и трубопроводов. Проведение контрольных измерений температуры, расхода воздуха и теплоносителя. Систематизация материалов обследования.	Строение №1	243	5
		Строение №2	111	6
		Строение №3	178	6
		Строение №4	117	6
		Строение №5	49	6
		Строение №6	14	6
		Строение №7	50	6
	Заключительные работы			
3	Обработка полученных данных и анализ результатов. Выполнение расчета, составление схем, эскизов, сводных таблиц, графиков по материалам обследования. Разработка рекомендаций по организации эксплуатации. Составление технического отчета и заключения, его согласование с ОАО «МОЭК».	Строение №1	243	5
		Строение №2	111	6
		Строение №3	178	6
		Строение №4	117	6
		Строение №5	49	6
		Строение №6	14	6
		Строение №7	50	6

Энергетик отдела эксплуатации и МТО

Артемьев В.А.