

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на восстановление (демонтаж/монтаж) автоматической установки пожарной
сигнализации (АУПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)
г. Москва, Ленинский пр., д. 27, стр.1

1. Общие сведения:

1.1 При выполнении работ следует руководствоваться действующими нормативными документами по строительству:

1.2 Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности в Российской Федерации»

1.3 ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

1.4 ГОСТ 4.188-85 СПКП. Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Номенклатура показателей.

1.5 ГОСТ 12.0.001-82* ССБТ. Основные положения.

1.6 ГОСТ 12.1.004-91* Пожарная безопасность. Общие требования.

1.7 ГОСТ 14254-96 Степени защиты, Обеспечиваемые оболочками. Межгосударственный стандарт (код IP).

1.8 СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывоопасной и пожарной опасности»

1.9 СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»

1.10 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»

1.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»

1.12 СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»

1.13 СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

1.14 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

1.15 ПУЭ-98 Правила устройства электроустановок.

1.16 СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

1.17 СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.

1.18 ПОТ Р М-016-2001 Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации электроустановок.

1.19 РД 78.145-93 Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ.

1.20 РД 25.952-90 Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Порядок разработки задания на проектирование.

1.21 РД 25.953-90 Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические.

1.22 Правила эксплуатации электроустановок потребителей» 5-е изд.

1.23 Справочник инженерно-технических работников и электромонтеров технических средств охранно-пожарной сигнализации;

1.24 Техническая документация заводов-изготовителей оборудования, предусмотренного проектом.

2. Участник должен:

2.1 Иметь квалификационный персонал, прошедший профподготовку, имеющий установленные свидетельства и удостоверения, дипломы, подтверждающие квалификацию персонала участника размещения заказа;

2.2 Обладать общей и специальной гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора, должен быть зарегистрирован в установленном порядке, иметь действующие лицензии МЧС РФ на осуществление следующих видов деятельности:

- монтаж, ремонт и обслуживание установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации;
- монтаж, ремонт и обслуживание систем оповещения и эвакуации при пожаре.
- монтаж, ремонт и обслуживание систем противопожарного водоснабжения.
- монтаж, ремонт и обслуживание систем дымоудаления.
- производство работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.
- разработка мероприятий по предотвращению пожаров.

3. Исходные данные для составления сметной документации:

3.1 Состав проектной документации:

- Рабочий проект 210-2010/03 ПСО 2010 года ООО "Химтрэйд"
- Рабочий проект ООО "ВООПИиК"

3.2 Объект расположен по адресу: Ленинский проспект, дом 27, строение 1, общая площадь строения 4 214,5 кв.м.

Необходимо предусмотреть разделение помещений на группы по назначению:

- Чистые помещения
- Палаты
- Помещения медицинского назначения
- Помещения общего назначения (тамбуры, коридоры, подсобные помещения)
- Чердачные помещения
- Подвальные помещения

4. В состав работ по монтажу АУПС и СОУЭ входит:

4.1 Демонтаж старого оборудования в помещениях подвала, чердака, отдельных помещениях первого этажа в части перераспределения шлейфов и подключения в общую систему.

4.2 Монтаж нового оборудования в помещениях первого и второго этажа строения 1 согласно предоставленным рабочим проектам по п.3.1.

4.3 Пусконаладочные работы, необходимые для проверки, и настройки работоспособности системы.

4.4 Подключение к вновь смонтированной адресной системе АУПС, работающих шлейфов пожарной сигнализации приемного отделения, подвала и чердака.

4.5 Монтаж и подключение автоматики противодымных систем, опускание лифтов при пожаре, отключение вентиляции, пуск насосов внутреннего противопожарного водопровода от кнопок, установленных в пожарных гидрантах.

4.6 Магистральные трассы шлейфов АУПС должны проходить по тамбурам палат в лотке.

4.7 Установить изоляторы шлейфов через каждые 20 пожарных извещателей.

4.8 Вывод системы автоматической пожарной сигнализации осуществляется на центральный пост охраны строения по адресу: Ленинский проспект, дом 27, строение 2.

4.9 Исполнитель должен предоставить исполнительные схемы сетей АУПС и СОУЭ с расстановкой мест установки шкафов и приборов, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний, журналы, ведомости, сертификаты и паспорта качества

на применяемые материалы и оборудование, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности, техническую документацию предприятий изготовителей, инструкцию по эксплуатации оборудования.

4.10 Обучение должностных лиц работе с противопожарными системами установленных Исполнителем.

4.11 Работы необходимо производить не менее двум сотрудникам Исполнителя, соблюдая технику безопасности, применяя вспомогательные технические средства (радио приемо-передатчики, индикаторы и т.д.), измерительные приборы и соответствующие инструменты.

4.12 Требования к безопасности оказываемых услуг:

В соответствии с нормами охраны труда Российской Федерации, а также обратить внимание, что объект является памятником архитектуры, в связи с чем все работы проводятся по согласованию с заказчиком и строительными подрядными организациями с учётом особенностей помещений.

4.13 Требования к качеству оказываемых услуг:

Услуги должны быть оказаны в соответствии с требованиями ФЗ №69 «О пожарной безопасности», Приказами МЧС России и другими законодательными актами Российской Федерации.

Монтажные работы должны быть согласованы с Заказчиком и подрядной организацией осуществляющей чистовые отделочные работы.

4.14 Замена комплектующих деталей и оборудования на аналоги осуществляется только по согласованию с Заказчиком.

4.15 Вновь устанавливаемое оборудование, должно отвечать качественным и количественным характеристикам заявленным Заказчиком и подтвержденным исполнителем.

4.14 Сметы (локально-сметный расчет) стоимости работ при проведении работ должны составляться в новой сметно-нормативной базе с применением ТСН, пересчитанными в цены текущего периода, путем применения соответствующих коэффициентов.

4.15 Срок начала выполнения работ – в течение 10 дней со дня подписания Договора. Работы по установке АУПС и СОУЭ выполняются по готовности помещений для проведения монтажных работ по актам передачи подрядными организациями выполняющими общестроительные работы.

4.16. Гарантийный срок на монтажные работы и смонтированное оборудование составляет не менее одного года с момента сдачи-приемки выполненных работ.

5. Состав оборудования:

- Контроллер двухпроводной линии С2000-КДЛ интерфейс RS-485, питание 10-28 В.
- Интерфейс RS-485, питание 10-28 В.
- С2000-БКИ SMD Блок контроля и индикации, отображает 60 разделов, интерфейс RS-485, питание 10-28 В.
- Контрольно-пусковой блок С2000-КПБ, интерфейс RS-485, питание 10-28 В.
- Блок речевого оповещения Соната-К.
- Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-34А «ДИП-34А-01-02» (Питание от С2000-КДЛ).
- РИП-24 (исп.01) 24 В 3 А, под акк.17 Ач - 2 шт, микропроцессорное управление.
- Бокс 24В 2х17А/ч монтажный бокс под АКБ 17Ач - 2шт.
- ИПР-513-3АМ исп.02 Извещатель пожарный ручной адресный (Питание от С2000-КДЛ).
- Оповещатель световой "ВЫХОД" ЛЮКС-24(НБО).
- Соната-3 акустическая система настенная.
- Шкаф 900х800х280 "412R".

- Кабель канал ПВХ 10х20мм
- Труба гофрированная ПВХ диаметром 20 мм
- Кабель КПСВЭВ нг (FRHS) 1х2х0,75, ВВГ нг (FRHS) 3х1,5.

Или аналогичное оборудование.

5.1 Кабели и гофротрубы должны иметь соответствующие сертификаты пожарной безопасности.

5.2 Для обеспечения безопасности людей электрооборудование АУПС и СОУЭ должно быть надёжно заземлено в соответствии с требованиями ПУЭ.

6. Перечень документации представляемой Исполнителем Заказчику:

Изменения в рабочий проект – на момент заключения договора;

Исполнительный проект – по окончанию монтажных работ.

Акты испытаний – по окончанию монтажных работ.

Документация предоставляется в 3-х экземплярах в бумажном и электронном виде.

Схемы AutoCad, описание допускается Word, Excel.

По окончании монтажных работ должен быть вывезен мусор, образовавшийся в ходе выполнения соответствующих монтажных работ.